

20120319 管委會會議紀錄

地點: 中興馥社區閱覽室

時間: 2012 年 03 月 19 日下午 14:00

參加人員:

主席: 林佳瑩主委

列席委員: 甘邦彥副主委 王尚偉監委 熊宗紳財委 康範民安全

委員

列席住戶: 柯浩明 熊潼祥 傅秀玲

建商代表: 肯仲建設; 張玉欽主任 林壬癸所長 周家玉小姐

紀錄: 黃明華 總幹事

管委會提出事項:

- 1) 肯仲建設按工程造價比例提撥社區之公共基金應與社區每一住戶繳納之 10 萬元公共基金分開, 故 39 戶 390 萬公共基金應撥至管委會帳戶
- 2) 請肯仲建設提供每戶 10 萬元專戶代收帳號及自 2011 年 11 月管委會成立後所產生之利息等相關資料給管委會
- 3) 社區住戶公共電費登記為 38 戶分攤, 現實狀況應由 39 戶分攤, 不符合原因請肯仲建設查明。
- 4) 社區公設點交訂於 3/31 舉行, 點交項目分九大項, 點交人員將公

告住戶周知，並徵求住戶隨行參加

- 5) 大門炮筒形門燈及前廊照明燈應加裝分段開關，燈光開關時間應予調整。
- 6) 社區外觀及照明效果建議再增加明亮感。
- 7) 全體委員確認太古華電公設點交合約內容無誤。
- 8) 地下停車場部分車位進出困難，請肯仲建設提出因應措施。
- 9) 地下停車場機車位之劃設，請肯仲建設確定其合法性。
- 10) 地下停車場部分燈光感應點位置，請予以調整。
- 11) 地下停車場車道坡度過陡，請肯仲建設調整。
- 12) 地下停車場車道號誌，恐有行車安全之虞，請肯仲建設調整。

肯仲建設回應管委會：

- 1) 地下停車場梯廳防火門業已調整。
- 2) 頂樓及健身房將加裝攝影機。
- 3) 地下停車場將加裝警示燈及蜂鳴器。
- 4) 車道大門將加裝電子感應裝置，以防止柵欄夾手發生。
- 5) 大廳面臨前廊之大型玻璃窗，加裝窗簾，顏色' 式樣' 材料' 將提出圖樣給管委會決議。
- 6) 大廳入口地面，改鋪與大廳同材質之大理石地板。

- 7) 為避免前廊壁面內凹處成為路人休憩逗留之場所，如何裝置或設計再討論。
- 8) 警衛室目前電子監控設備線路等，若全部移至黃玉壁面燈箱前，廠商回覆更改延長，日後易產生訊號延長現象，且管線過多無法全部移位，另迎賓車道進入大廳前之玻璃自動門是否影響建築安全申請，需再請教太古機電再決定。
- 9) 社區其他建議事項，與公設點交之結果一併提出，以做一次性檢討及處理。
- 10) 大廳藝術雕刻不予變更位置。